

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

**Anreise:** Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag zwischen 15:00 und 17:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr. Sollten Sie außerhalb dieses Zeitraumes an- oder abreisen wollen, bitten wir um Mitteilung.

**Endreinigung:** Die Pauschale für die Endreinigung ist im Übernachtungspreis enthalten, sofern am Abreisetag die Betten abgezogen sind, schmutziges Geschirr gespült und der Müll entsorgt ist. Andernfalls erlauben wir uns, einen angemessenen Pauschalbetrag in Rechnung zu stellen.

**Pflegliche Behandlung:** Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und die darin befindlichen Gegenstände pfleglich zu behandeln. Von ihm sowie von Haustieren verursachte Beschädigungen hat er dem Vermieter sofort zu melden. Für schuldhaft Beschädigung ist der Mieter schadensersatzpflichtig.

**Benutzung der Wohnung:** Der Mieter darf die im Vertrag angegebene zulässige Personenzahl nicht überschreiten. Eine Untervermietung wird grundsätzlich nicht gestattet.

**Gerüche:** Mit Rücksicht auf nach Ihnen anreisende Gäste ist das Rauchen sowohl in Ihrem Appartement, als auch auf den Fluren des gesamten Hauses untersagt. Weiterhin weisen wir Sie darauf hin, das Zubereiten von geruchsintensiven Speisen (Fisch, Knoblauch) zu unterlassen.

**Kurabgaben:** Der Vermieter ist dafür verantwortlich, dass die im Vertrag genannten Personen ordnungsgemäß dem *Insel Sylt Tourismus- Service (ISTS)* gemeldet werden. Die Kurabgabe ist an den Vermieter zu entrichten und wird unmittelbar an den *ISTS* weitergeleitet.

**Nicht in Anspruch genommene Wohnung:** Der Gast ist verpflichtet, auch bei Nichtinanspruchnahme des Mietgegenstandes den vereinbarten Preis (abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen, bei Ferienwohnungen 10%) zu zahlen. Wir empfehlen auf jeden Fall den Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung. Um Ausfälle zu vermeiden, werden wir selbstverständlich versuchen, nicht in Anspruch genommene Wohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben.

**Höhere Gewalt:** Wir werden von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn dies durch einen Umstand unmöglich wird, den wir nicht verursacht haben (z.B. Wasser- oder Brandschäden).

**Bezahlung:** Der Gesamtbetrag ist spätestens bei Ankunft in bar fällig. Möchten Sie vorab schon den Gesamtbetrag oder eine Anzahlung leisten, so überweisen Sie bitte auf folgendes Konto: Sylter Bank, IBAN: DE79 2179 1805 0000 0172 30, BIC: GENODEF1SYL.